Уважаемые собственники!

С 1 января 2017 года в платежный документ за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ежемесячно, отдельными строками включается оплата холодной воды, горячей воды, электрической энергии и отведении сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с [частью 9 статьи 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181820/e07f3a5e4b089705af512b1d4058f49e1857300d/#dst100484) Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 176-ФЗ) положения [пункта 2 части 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/e589ad61e7bf786790619ac5fb65e50cfa8dfb58/#dst101618) и [пункта 1 части 2 статьи 154](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/e589ad61e7bf786790619ac5fb65e50cfa8dfb58/#dst101619), [части 1 статьи 156](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/6bc0eb5586c00897229f2503cf58da9fce9a8b77/#dst101496) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.

[Частью 9.2 статьи 156](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/6bc0eb5586c00897229f2503cf58da9fce9a8b77/%22%20%5Cl%20%22dst101622) ЖК РФ установлено, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Подробную информацию о нормативах потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифах вы можете ознакомиться на сайте Управления энергетики и тарифов Липецкой области: <http://www.energy48.ru>

|  |  |
| --- | --- |
| Норматив потребления электроэнергии МОП кВт\*ч/ м2 площади МОП | Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 01 июля 2016 года № 16/3 |
| Норматив потребления холодной воды МОП м3/м2 площади МОП | Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 01 июля 2016 года № 16/5 |
| Норматив потребления горячей воды МОП с разбивкой на компоненты:  | ↓ |
| Норматив потребления холодной воды МОП м3/м2 площади МОП | Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 01 июля 2016 года № 16/5 |
| Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев водыв целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению(Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды)  | Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 26 августа 2016 года № 22/5 |
| Норматив водоотведения МОП м3/м2 | - |

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и тарифы по МКД № 67 ул. Стаханова г. Липецк:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид коммунального ресурса | Норматив потребления с 1 м2 площади помещения (квартиры) в месяц | Тариф на коммунальный ресурс в руб. |
| Электрическая энергия кВт\*ч | 1,3289 | 2,31 |
| Холодное водоснабжение м3 | 0,008 | 22,90 |
| Горячее водоснабжение с разбивкой на компоненты: | ↓ | ↓ |
| - холодная вода м3 | 0,008 | 22,90 |
| - тепловая энергия Гкал | 0,0004 | 1694,85 |
| Водоотведение м3 | 0 | 0 |

Примечание: оплата на водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме будет включена в квитанцию после утверждения норматива на данный ресурс Управлением энергетики и тарифов Липецкой области.